



**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**

**Про стан комерційного обліку теплової
енергії та водопостачання**

**Реалізація Загальнодержавної програми
«Питна вода України» в 2018 році**

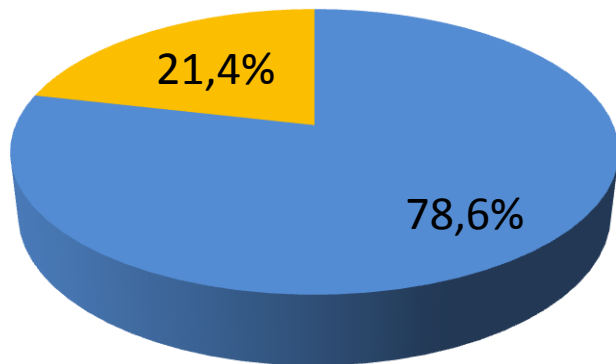
**Реалізація Закону «Про житлово- комунальні
послуги»**

*Віктор ТОКАРЕНКО
заступник директора Департаменту систем життєзабезпечення
та житлової політики Мінрегіону України*

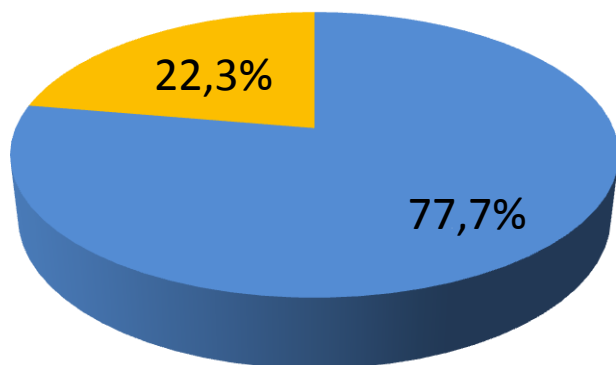


Стан оснащення будівель (будинків) вузлами комерційного обліку теплової енергії станом на січень 2019 року

Відсоток оснащення по Україні вузлами комерційного обліку теплової енергії житлових будинків



Відсоток оснащення по Україні вузлами комерційного обліку теплової енергії нежитлових будівель



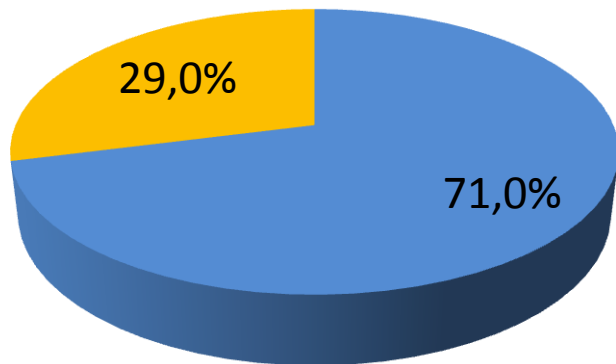
■ Оснащено ■ Має бути оснащено

Область (м. Київ)	теплової енергії					
	житлові			нежитлові		
	Разом на балансі	одиниць оснащено	%	Разом на балансі	одиниць оснащено	%
Вінницька	1 521	1 414	93,0%	680	626	92,1%
Волинська	1 506	891	59,2%	697	585	83,9%
Дніпропетровська	12 348	10 748	87,0%	4 654	3 445	74,0%
Донецька	8 920	4 779	53,6%	2 689	1 946	72,4%
Житомирська	1 479	1 222	82,6%	1 202	607	50,5%
Закарпатська	35	0	0,0%	23	16	69,6%
Запорізька	5 564	4 749	85,4%	3 064	2 211	72,2%
Івано-Франківська	1 120	810	72,3%	533	475	89,1%
Київська	2 314	1 590	68,7%	1 516	904	59,6%
Кіровоградська	1 635	731	44,7%	840	591	70,4%
Луганська	1 785	435	24,4%	533	409	76,7%
Львівська	3 608	3 164	87,7%	2 717	2 504	92,2%
Миколаївська	2 307	2 246	97,4%	706	706	100,0%
Одеська	4 119	3 519	85,4%	1 418	1 135	80,0%
Полтавська	3 257	2 679	82,3%	1 465	1 249	85,3%
Рівненська	1 914	1 222	63,8%	2 414	1 917	79,4%
Сумська	2 207	1 709	77,4%	1 339	1 027	76,7%
Тернопільська	756	117	15,5%	405	328	81,0%
Харківська	8 270	7 394	89,4%	4 104	3 252	79,2%
Херсонська	1 198	914	76,3%	537	405	75,4%
Хмельницька	2 146	2 006	93,5%	1 185	998	84,2%
Черкаська	2 208	2 163	98,0%	1 917	1 326	69,2%
Чернівецька	596	485	81,4%	388	341	87,9%
Чернігівська	2 073	1 622	78,2%	1 697	1 357	80,0%
м. Київ	10 077	8 627	85,6%	5 723	4 630	80,9%
Всього по Україні:	82 963	65 236	78,6%	42 446	32 990	77,7%

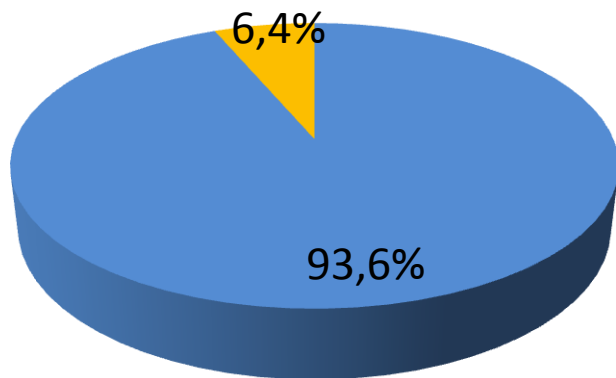


Стан оснащення будівель (будинків) вузлами комерційного обліку питної води станом на січень 2019 року

Відсоток оснащення по Україні вузлами комерційного обліку питної води житлових будинків



Відсоток оснащення по Україні вузлами комерційного обліку питної води нежитлових будівель



■ Оснащено ■ Має бути оснащено

Область (м. Київ)	питної води					
	житлові			нежитлові		
	Разом на балансі	одиниць оснащено	%	Разом на балансі	одиниць оснащено	%
Вінницька	4 084	1 766	43,2%	7 091	6 832	96,3%
Волинська	50 660	33 327	65,8%	5 080	4 909	96,6%
Дніпропетровська	199 341	148 763	74,6%	21 163	20 989	99,2%
Донецька	124 018	77 924	62,8%	13 916	13 714	98,5%
Житомирська	9 442	7 019	74,3%	4 380	4 219	96,3%
Закарпатська	28 797	25 250	87,7%	2 932	2 683	91,5%
Запорізька	7 113	496	7,0%	5 440	5 067	93,1%
Івано-Франківська	41 623	36 626	88,0%	5 803	5 680	97,9%
Київська	43 380	27 054	62,4%	4 068	3 922	96,4%
Кіровоградська	86 980	74 709	85,9%	4 754	4 531	95,3%
Луганська	60 995	44 124	72,3%	3 210	2 618	81,6%
Львівська	72 584	38 310	52,8%	18 627	16 209	87,0%
Миколаївська	194 066	177 197	91,3%	9 355	8 833	94,4%
Одеська	182 532	134 880	73,9%	5 726	5 484	95,8%
Полтавська	6 712	394	5,9%	6 592	6 028	91,4%
Рівненська	57 765	42 032	72,8%	4 775	4 609	96,5%
Сумська	103 756	61 800	59,6%	11 121	9 680	87,0%
Тернопільська	3 400	803	23,6%	4 441	4 198	94,5%
Харківська	12 310	875	7,1%	19 304	17 621	91,3%
Херсонська	68 182	44 944	65,9%	3 083	2 950	95,7%
Хмельницька	4 713	830	17,6%	5 509	5 375	97,6%
Черкаська	67 525	36 852	54,6%	6 378	5 050	79,2%
Чернівецька	11 622	942	8,1%	2 138	2 030	94,9%
Чернігівська	59 243	46 988	79,3%	5 741	5 587	97,3%
м. Київ	11 559	9 863	85,3%	9 151	8 797	96,1%
Всього по Україні:	1512402	1073768	71,0%	189 778	177 615	93,6%



Реалізація заходів Загальнодержавної програми «Питна вода України» в 2018 році

Передбачено бюджетом – 200 млн.грн.

Профінансовано - 199,9 млн.грн.

Касові видатки – 137,3 млн.грн

Повернуто до Державного бюджету – 62,7 млн.грн., у т.ч.

✓ 43,6 млн. грн. за рахунок не реалізованих проектів та

✓ 19,1 млн.грн. як не використані,

✓ з них, економія після проведення тендерів в сумі 4,5 млн. грн.

❖ *Будівництво та реконструкція водозабірних споруд із застосуванням новітніх технологій -*

18 проектів на суму 43,5 млн.грн.;

❖ *Будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання –*

9 проектів на суму 33,3 млн.грн.;

❖ *Упровадження станцій (установок) доочищення питної води у системах централізованого водопостачання –*

11 проектів на суму 59,6 млн.грн.

□ Погашено підтверджену на 01.04.2018 кредиторську заборгованість минулих років у сумі 1,03 млн.грн.



Реалізація заходів Загальнодержавної програми «Питна вода України» в 2018 році

Не реалізовані проекти щодо:

- будівництва та реконструкції водозабірних споруд у Волинській, Київській, Луганській та Чернігівській областях;
- упровадження станцій доочищення у Дніпропетровській, Донецькій та Кіровоградській областях;
- будівництва та реконструкції водопровідних та каналізаційних очисних споруд У Одеській області.

Пропозиції до обласних державних адміністрацій:

Визначити пріоритетні проекти забезпечення населених пунктів водопостачанням та водовідведенням (привізна питна вода, відсутність очисних споруд у містах з централізованою системою каналізування).



Реалізація Закону «Про житлово- комунальні послуги» Запровадження управління багатоквартирним будинком

Підготовлена нормативно- правова база

Постанова КМ України від 05.09. 2018 №712

«Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирного будинку»

Постанова КМ України від 28.11. 2018 №1010

«Деякі питання професійної атестації за фахом «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»

Постанова КМ України від 27.12. 2018 №1145

«Про затвердження Порядку перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг»

Наказ Мінрегіону від 27.07.2018 № 190 зареєстровано в Мінюсті 16.08.2018 № 934/32386

«Про затвердження обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території».

Наказ Мінрегіону №176 від 17.07.2018 зареєстровано в Мінюсті 16.08.2018 № 930/32382

«Про затвердження переліку технічної документації на багатоквартирний будинок».

Наказ Мінрегіону від 15.08.2018 № 219 зареєстровано в Мінюсті 19.09.2018 № 1074/32526

«Про затвердження порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води»

Наказ Мінрегіону від 13.08.2018 № 211 зареєстровано в Мінюсті 04.09.2018 № 1006/32458

Про внесення змін Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Мінрегіону № 150 від 13.06.2016.



Реалізація Закону «Про житлово- комунальні послуги» Запровадження управління багатоквартирним будинком

Щодо призначення управителя багатоквартирного будинку
органами місцевого самоврядування на конкурсних засадах

Закон України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” (№417),

ч.5 прикінцевих та перехідних положень:

«У разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, **управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок**».

Закон України « Про житлово-комунальні послуги (№2189)

ч.6 прикінцевих та перехідних положень:

У багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до [частини п'ятої](#) статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) **зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя.**

Пропонується уточнити терміни щодо оголошення конкурсу ОМС де не обраний управитель



Реалізація Закону «Про житлово- комунальні послуги» Запровадження управління багатоквартирним будинком

Щодо атестації управителя багатоквартирного будинку

Закон України « Про житлово-комунальні послуги (№2189) ст.18 п.5

Управитель - юридична особа зобов'язаний мати у штаті щонайменше одного найманого працівника, **який пройшов професійну атестацію** на відповідність кваліфікаційним вимогам професії "менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)".

Управитель - фізична особа - підприємець зобов'язаний самостійно пройти професійну атестацію або мати у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, **який пройшов професійну атестацію** на відповідність кваліфікаційним вимогам професії "менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)".

п.5 введено в дію з 1 січня 2019 року

Атестацію здійснюють органи з сертифікації, акредитацію яких підтверджено Національним агенством з акредитації

Примітка: ОСББ, правління, голова правління не управителі